Verbale Riunione Consiglio Generale Fondazione Lu.V.I. Onlus allargato al Collegio dei Revisori (lunedì 13 maggio 2019, ore 10.00-12.30)

Agenda:

- 1) Approvazione bozza verbale Consiglio 21 marzo 2019 (pubblicato nel sito alla pagina https://www.fondazioneluvi.org/archivio-verbali/).
- 2) Rendicontazione consuntiva (aggiornata ad aprile 2019) e di previsione di Fondazione Lu.V.I. Onlus e di Associazione LuVI APS (Anna e Arrigo)
- 3) Analisi ed eventuale approvazione bilancio 2018 (Tina)
- 4) Analisi costi di gestione del lotto 3 di Cascina Brandezzata nel 2020 quando probabilmente l'onere sarà a carico di Fondazione Lu.V.I. Onlus (Bruno)
- 5) Aggiornamento rapporti con Istituzioni (Bruno)
- 6) Approvazione Tariffario allegato per affitto locali lotto 3 di Cascina Brandezzata a partire dal 1° dicembre 2019 (Pier)
- 7) Rinnovo Organi di governo della Fondazione
- 8) Adeguamento Statuti alla luce della *Legge di riforma del 3° Settore* (Filippo)
- 9) Attività attuali e future in Cascina Brandezzata (Cinzia)
- 10) Certificazione di Qualità rilasciata a Fondazione Lu.V.I. Onlus dall'Ente certificatore
- 11) Progetto Sella Nuova (Bruno)
- 12) Varie ed eventuali
- Valorizzazione risorse umane di Fondazione Lu.V.I. Onlus (proposta in particolare di un compenso che riconosca l'impegno dell'attuale
 Direttore Generale che attualmente gestisce gran parte delle attività di Fondazione Lu.V.I. Onlus in Cascina Brandezzata).
- Riunione plenaria U.O. Programma Ospedale Territorio per la continuità assistenziale nella rete socio-sanitaria locale (mercoledì 29 maggio 2019 in Cascina Brandezzata).
- Camminata della Solidarietà nel verde del Parco sud (domenica 16 giugno 2019).
- Restituzione alla Cittadinanza dei Laboratori socializzanti primaverili (giovedì 20 giugno 1019).
- Data prossima riunione Consiglio (proposta: giovedì 20 giugno, ore 16.00 oppure data da definire a settembre (in Cascina Brandezzata)
- 1. **Approvazione bozza verbale Consiglio 21 marzo 2019** (pubblicata nel sito alla pagina https://www.fondazioneluvi.org/archivio-verbali/ e inviata con la E-mail 22.3).
- 2. Rendicontazione consuntiva (aggiornata ad aprile 2019) e di previsione di Fondazione Lu.V.I. Onlus e di Associazione LuVI APS

Nella precedente riunione Anna e Arrigo avevano presentato una tabella riassuntiva con rendicontazione entrate/uscite e con indicazione valore "cassa disponibile fine anno (2017-2018 e 2019): nel 2019 erano previste entrate di 111.008 € e uscite di 100.234 € con una cassa disponibile a fine anno di 97.493 €. Le uscite più consistenti (prevedibili ancora per alcuni anni) risultavano essere le rate del mutuo da versare a Unicredit (circa 45.000 €/anno).

Anna ha inviato la seguente **rendicontazione aggiornata ad aprile 2019** (tutto il Consiglio è stato invitato ad analizzare il documento prima della riunione di lunedì 13 maggio):

	cons.2017	cons. 2018	2019 (sino 30.4.19)	Previsione 2019
COSTI Consuntivi				
Rimborsi Pier	2.843,00	-		-

		3.396,56		3.600,00
Professionisti: informatico (database)	2.122,60	428,00		-
Corso sicurezza Professionisti (corso assist.	1.282,00	-		-
familiari)	1.318,91	680,92		-
Idoneità sanitaria	-	5.472,27		-
Bandi: M.T. Scarpa Collegio revisori Avvocato	-	451,00		-
Bellavite	6.414,80	4.276,20		4.276,20
Collegio revisori	4.674,00	-		-
Da-ti Studio	3.661,00	-	204,74	4.276, 20
Legali (Avv. Mandrioli)	1.604,20	-		-
Cancelleria/volantini	306,00	-		-
Vodafone	1.662,63	419,68		-
Assicurazioni	513,09	444,32		444,32
F23/F24	9.484,15	7.715,88	3.741,10	10.000,00
tasse banca	116,63	158,51	39,65	158,51
rate mutuo convegni/federazione cure	45.940,87	44.942,82	22.937,12	44.942,82
palliative	4.227,00	1.034,00		1.034,00
Piemme e Associati	868,20	1.455,80	795,00	1.455,80
Collaboratori: K	5.495,00	7.083,00	1.610,08	7.083,00
Collaboratori: A	6.465,00	7.919,00	2.480,08	7.919,00
Collaboratori: C. Bianchi		331,00		-
Compenso integrativo Cinzia	-	-		4.000,00
Ancora - centro d' ascolto	10.830,81	-		-
Professionisti laboratori Trasporto	744,20	1.251,31		2.100,00

	2.492,10	3.333,50	401,40	5.760,00
Servizi ristoro Laboratorio	1.340,40	2.845,20	548,08	4.240,00
Servizi ristoro	878,00	-		_
Assegni	900,00	_		
-			434.40	1.054.00
Varie	963,73	286,80	124,40	1.051,00
Totale gestione ordinaria	117.148,32	93.925,77	32.881,65	98.064,65
Muro Cinta - Tedoldi	_ !	-		-
Linea Cantieri	11.676,97	-		-
Ni.Pe. Consulting	547,44	-		-
Acquedotto e fognatura (MM)	730,00	-		-
Brugnara - giardino	1.069,80	1.858,20		-
Tagliaerba	559,76	31,50		-
Cascina Bollate	33.536,60	2.605,48		-
Video Eventi (Gorla)		978,00		978,00
RSPP e Sicurezza		2.505,60	1.417,20	1.671,40
Incerchio (seminari)		42,00		-
Iscrizioni Associazioni esterne			101,00	
Libri		309,00	225,08	-
Totale spese straordinarie	48.120,57	8.329,78	1.743,28	2.649,40
Totale uscite	165.268,89	102.255,55	34.624,93	100.714,05
ENTRATE				
Donazioni parenti hospice	3.182,00	2.375,00	300,00	2.375,00
Donazioni	76.010,00	29.321,20	22.368,71	49.321,20
		! •	1	
Finanziamenti IEO Finanziamenti Fondazione	15.000,00	20.000,00		17.000,00

Auditorium		650,00		650,00
5x1000	10.981,20	12.368,40		12.368,40
Rimborsi	40,58	2.652,53		-
Quote associative associazione	-	20,00		-
assistenti familiari e corsi vari	5.540,00	-		-
Paypal		2.293,68		2.293,68
Totale entrate	110.753,78	96.680,81	49.668,71	111.008,28
CASSA				
c/c Unicredit				
Totale cassa disponibile inizio				
anno	146.422,11			
Cassa disponibile fine				
periodo	92.293,73	86.718,99	101.762,77	97.013,22

La rendicontazione aggiornata al 30 aprile viene discussa e approvata.



3. **Bilancio esercizio 2018** (analisi ed eventuale approvazione)

Tina presenta il Bilancio di esercizio 2018 che viene esaminato dal Consiglio. Il documento sarà valutato per approvazione definitiva dal Collegio dei Revisori (viene pertanto consegnato a Filippo Bellavite e ad Alfio Regis).



4. Analisi costi di gestione del lotto 3 di Cascina Brandezzata nel 2020

(quando probabilmente l'onere sarà a carico di Fondazione Lu.V.I. Onlus). Il contratto di concessione in comodato d'uso all'Università scade il 1° dicembre 2019. L'Università ha già dichiarato che, pur essendo interessata a collaborare con le attività che Fondazione Lu.V.I. Onlus svolge in Cascina Brandezzata, non intende rinnovare il contratto con i relativi oneri di gestione. Siamo ancora in attesa di incontrare IEO per valutare un eventuale accordo, ma il Direttore Amministrativo IEO (Stefano Leoni) ha già dichiarato che l'Istituto non intende sostenere gli oneri di gestione del lotto 3.

Pertanto Fondazione Lu.V.I. Onlus deve prepararsi a gestire il lotto 3 in modo che possa essere garantita la futura sostenibilità economica.

A seguito di nostra richiesta, l'Università ha evidenziato nella seguente tabella gli oneri sostenuti nella gestione del lotto 3 di Cascina Brandezzata secondo quanto previsto nel contratto:

Costi gestione Lotto 3 di Cascina Brandezzata: TOTALE: 21.207 €

DESCRIZIONE	COSTO
Tassa rifiuti annuale	€ 1.447,83
Manutenzione ordinaria (edile e impianti tecnologici - 2017)	€ 6.981,00
Energia elettrica (2017)	€ 3.966,00
Fornitura gas (2017)	€ 4.642,00
Fonia-dati	€ 0,00
Spese per pulizie annuali	€ 3.169,92
Acqua potabile e fognatura (2018)	€ 1.000,00 circa

Considerato che nella tabella non sono indicati alcuni costi di gestione (es: costo personale necessario per la gestione e la amministrazione, costi relativi alla Sicurezza, ...), il costo complessivo realisticamente prevedibile nel 2020 potrebbe essere di circa 35.000 €. Dopo una indagine sul mercato immobiliare relativo al territorio zona sud di Milano per quanto riguarda i prezzi di affitto di aule per formazione e locali per uffici/segreterie/reception, Fondazione Lu.V.I. Onlus ha preparato la seguente brochure con i prezzi di affitto per utilizzo aule e con il valore di eventuali canoni di affitto per lunghi periodi (es: secondo le necessità di spazi per la Sezione IEO del Corso di laurea UNIMI in Infermieristica):

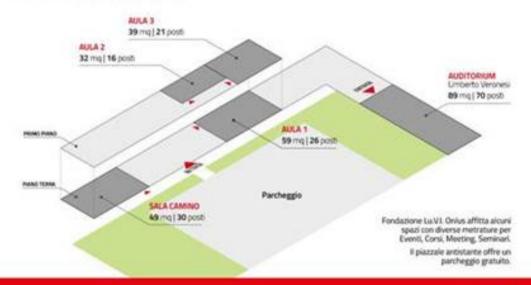






SPAZI IN AFFITTO | Cascina Brandezzata

Via Ripamonti, 428 a Milano LOCATION | di fronte allo IEO





AULA 1 | Cascina Brandezzata Via Ripamonti, 428 a Milano LOCATION | PIANO TERRA

PER INFO E PRENOTAZIONI (BRUNO ANDREONI 235 7629575 SONO PREVISTE AGEVOLAZIONI PER ORGANIZAZIONI DEL TERIZO SETTORE



AULA 1

1 Ora 50 euro 4 Ore 200 euro 8 Ore 390 euro

Superficie 59 mg Posti a sedere 26

DOTAZIONE

Schemo provisione SI Videoprolettore SI Personal computer \$8 Internet WiFi St Microfono SI implerts audo SI Bagri nelle vionarue SI Aria condizionata SI Locale esorcitazioni attiguo 20 mq





AULA 2 | Cascina Brandezzata Via Ripamonti, 428 a Milano PRIMO PIANO

PER INFO E PRENOTAZIONI | BRUND ANDREONI SIS TRZYSTS SONO PREVISTE AGEVOLAZIONI PER ORGANIZAZIONI DEL TERZO SETTORE



AULA 2

1 Ora 30 euro 4 Ore 180 euro 8 Ore 320 euro

Superficie 32 mg Posti a sedere 16

DOTAZIONI

Schemo prolezione NO Videoprolettore Sit Personal computer \$8 Internet WIFI SI Microfone SI Impianto audio 52 Flurrierazione 52 Bagri hele vicinarze SI Aria condizionata SI





AULA 3 | Cascina Brandezzata Via Ripamonti, 428 a Milano

PER INFO E PRENOTAZION (BRUNO ANDREONI 335 7629675 SONO PREVISTE AGEVOLAZION PER ORGANIZAZIONI DEL TERZO SETTORE



AULA 3

1 Ora 50 euro 4 Ore 200 euro 8 Ore 390 euro

Superficie 39 mg Posti a sedere 21

Schemo prolezione SI Videoprolettore SI Personal computer SI Internet WIFi SI Microfono Si Impianto audio SI Bagni nele vicinanze Si Aria condizionata SI





AUDITORIUM | Cascina Brandezzata Via Ripamonti, 428 a Milano LOCATION | PIANO TERRA

PER INFO E PRENOTAZIONI J BRUNO ANDREONI 125 7429575 SONO PREVISTE ACEVOLAZIONI PER ORGANIZAZIONI DEL TERZO SETTORE



AUDITORIUM

1 Ora 120 euro 4 Ore 450 euro 8 Ore 890 euro

Superficie 89 mg Posti a sedere 70 oppure con 10 tavell

DOTAZIONI

Schermo prolezione 58 Videoproiettore SI Personal computer SI Internet WIFI SI Microfoto Sil. Impianto sudio SI Bagri nelle vicinanze Si Aria condizionata SI







Spazi in affitto in Cascina Brandezzata (via Ripamonti 428 - Milano)

Esigenze particolari: se siete interessati ad affittare i nostri spazi per lunghi periodi di tempo (trimestre, semestre, anno), saremo lieti di fornire un preventivo personalizzato (sono previste agevolazioni per organizzazioni del Terzo Settore).

Canone di affitto per didattica (aule 1-2-3 attrezzate + 3 locali ad uso Ufficio/Segreteria/Reception + Servizi igienici) per totale superficie 184 mq: **12.000 per 3 mesi**; **20.000 € per 6 mesi**; **36.000 € per 12 mesi**.

Per info e prenotazioni rivolgersi a Bruno Andreoni (E-mail: bruno.andreoni@fondazioneluvi.org; Cell: 335/7629575).



La brochure sarà pubblicata nel sito e sarà in particolare consegnata alla Amministrazione IEO. E' evidente che per sostenere gli oneri di gestione di una sede dove continueranno a svolgersi le attività di Fondazione Lu.V.I. Onlus (Corsi di formazione per Assistenti familiari, Laboratori socializzanti per Cittadini fragili, Centro di ascolto, Eventi culturali/informativi per la Cittadinanza) sarà necessario prevedere Entrate adeguate grazie agli affitti e ai canoni di affitto. Sarà necessario valutare anche come prevedere che avvengano i relativi pagamenti nel

rispetto delle normative previste nella Legge di riforma del Terzo Settore (Filippo Bellavite proporrà la modalità più opportuna e "trasparente").



 Tariffario per affitto locali lotto 3 di Cascina Brandezzata a partire dal 1° dicembre 2019. Il tariffario precedentemente riportato viene approvato dal Consiglio e sarà pubblicato nel sito.



6. Aggiornamento rapporti con le Istituzioni

a) Università

Oltre alle informazioni già fornite precedentemente al Consiglio Lu.V.I. mediante la E-mail 30 aprile 2019, di seguito le seguenti integrazioni:

- # Mercoledì 29 maggio, in occasione della riunione plenaria delle U.O. aderenti al Programma Ospedale Territorio, la prof.sa Marina Carini (Pro-rettore Terza Missione, Territorio e Attività culturali) presenterà il contributo dell'Università degli Studi di Milano (la prof.sa Carini è stata nominata Referente per il Programma dal Rettore Elio Franzini).
- # Sarà opportuno informare l'Amministrazione UNIMI che, a partire dal 1° dicembre 2019, la sezione IEO del Corso di laurea UNIMI in Infermieristica non potrà più disporre delle aule in Cascina Brandezzata (qualora non venga condiviso un accordo tra Fondazione Lu.V.I. Onlus e Amministrazione IEO). Dovrà pertanto essere cancellata l'informazione pubblicata nel sito UNIMI in cui si dichiara che la sede della sezione IEO del Corso in Infermieristica è, per l'a.a. 2019-2020, sita in Cascina Brandezzata (via Ripamonti 428).



b) IEO

Purtroppo, dopo diverse richieste per un incontro tra IEO e Fondazione Lu.V.I. Onlus (come condiviso anche in occasione della riunione in Università di venerdì 22.3.19), dallo IEO, sinora

(13 maggio 2019), non è pervenuto nessun riscontro. Di seguito si riportano 2 E-mail indirizzate alla Amministrazione IEO:

Da: bruno.andreoni@fondazioneluvi.org
Inviato: sabato 13 aprile 2019 07:01

A: Melis Mauro < Mauro. Melis@ieo.it >; 'buora.carlo@gmail.com' < buora.carlo@gmail.com' >; Buora Carlo < carlo.buora@ieo.it >; Orecchia Roberto < roberto.orecchia@ieo.it >

Cc: Gramatica Donatella Silvia <<u>donatella.gramatica@ieo.it</u>>; Mastrilli Fabrizio <<u>fabrizio.mastrilli@ieo.it</u>>; Leoni Stefano <<u>stefano.leoni@ieo.it</u>>
Oggetto: Cascina Brandezzata

Fondazione Lu.V.I. Onlus rinnova la richiesta per valutare un eventuale accordo per l'utilizzo delle aule e dei locali presenti nel lotto 3 di Cascina Brandezzata (con il 1° dicembre 2019 scade il contratto di concessione in comodato d'uso all'Università degli Studi di Milano. Mi sembra che l'Istituto Europeo di Oncologia abbia segnalato il non interesse a condividere gli oneri di gestione della sede per cui Fondazione Lu.V.I. Onlus a partire dal mese di dicembre dovrà probabilmente sostenere tutti i costi: per comprensibili motivi di sostenibilità economica, abbiamo pertanto preparato un documento/tariffario con i prezzi di affitto degli spazi (in base ad una indagine fatta sui valori del mercato immobiliare per spazi da utilizzare per Corsi/Convegni/Eventi.

Mi risulta che presto sarà possibile iscriversi alla sezione IEO del Corso di Laurea UNIMI in Infermieristica (secondo le indicazioni già pubblicate nel sito UNIMI). Trovate alcune informazioni relative alla sede della sezione IEO del Corso di laurea al link http://www.medicina.unimi.it/files/_ITA_/Infermieristica/Infermieristica%20(IEO).pdf.

Ritengo pertanto che sarebbe opportuno un incontro per eventualmente accordarci.

Cordialmente bruno andreoni

Da: bruno.andreoni@fondazioneluvi.org
Inviato: venerdì 5 aprile 2019 10:41

A: Melis Mauro Mauro.Melis@ieo.it; 'buora.carlo@gmail.com' buora.carlo@gmail.com; Buora Carlo carlo.buora@ieo.it; Orecchia Roberto carlo.buora.carlo.gmailto:carlo.gmai

Cc: Gramatica Donatella Silvia <donatella.gramatica@ieo.it>

Oggetto: I: Cascina Brandezzata

Fondazione Lu.V.I. Onlus avrebbe piacere di incontrare l'Amministrazione IEO per condividere eventuali future collaborazioni tra Istituto Europeo di Oncologia e Fondazione Lu.V.I. Onlus in Cascina Brandezzata e per esaminare se e come confermare, anche nel prossimo a.a. 2019-2020, la sede del lotto 3 di Cascina Brandezzata per la sezione IEO del Corso di Laurea UNIMI in Infermieristica. Riporto di seguito la convocazione della riunione plenaria delle U.O. aderenti al Programma Ospedale Territorio per la continuità assistenziale nella rete socio-sanitaria area sud di Milano, sperando che possiate partecipare.

Metto in cc Donatella Grammatica che potrebbe fissare la data del nostro incontro.

Cordialmente bruno andreoni



Fondazione Lu.V.I. Onlus ha nel frattempo preparato la brochure con il tariffario affitti per l'utilizzo degli spazi del lotto 3 di Cascina Brandezzata che sarà applicato a partire dal 1° dicembre 2019 e che sarà anche proposto alla Amministrazione IEO.

Il Presidente di Fondazione Lu.V.I. propone che venga inviata la seguente lettera (da anticipare per E-mail) all'Amministratore Delegato IEO:

To: Mauro Melis

Cc: Carlo Buora, Roberto Orecchia, Fabrizio Mastrilli, Stefano Leoni

Oggetto: Richiesta di incontro

Gent. ing. Melis,

Fondazione Lu.V.I. Onlus da tempo ha richiesto un incontro con l'Amministazione IEO per stabilire un eventuale futuro accordo di collaborazione. Si evidenzia che il 1° dicembre 2019 scade il contratto di concessione in comodato d'uso all'Università del lotto 3 di Cascina Brandezzata. Poiché, a partire dal 1° dicembre prossimo, tutti gli oneri di gestione saranno probabilmente a carico di Fondazione Lu.V.I. Onlus, abbiamo preparato una brochure con il prezzo degli affitti delle aule e con il valore di un eventuale canone di affitto di 3 aule e dei locali di servizio (uffici, segreteria, reception) sinora utilizzati dalla sezione IEO del Corso di laurea UNIMI in Infermieristica.

Un accordo di collaborazione tra Istituto Europeo di Oncologia e Fondazione Lu.V.I. potrebbe naturalmente prevedere la condivisione di alcuni futuri progetti [es: proposta di Day Hospice (in IEO)/Long Day (Laboratori socializzanti in Cascina Brandezzata con attività ricreative e occupazionali); progetto "Ritorno al lavoro" di pazienti IEO che, dopo una lunga interruzione per la cura di una grave malattia oncologica, potrebbero/vorrebbero riprendere il loro lavoro (D.G.R. 489/2.8.18; Decreto 673/22.1.19, con dote ritorno al lavoro).

Cordialmente Bruno Andreoni (Presidente Fondazione Lu.V.I. Onlus)

Il Consiglio non approva che per ora venga inviata una ulteriore lettera di richiesta di un incontro tra IEO e Fondazione Lu.V.I. Onlus.



c) Policlinico

Lunedì 8 aprile si è svolto un incontro in via Francesco Sforza, costruttivo e molto cordiale in presenza del Presidente Marco Giachetti e di Ezio Belleri (Direttore Generale dal 1° gennaio 2019). Bruno Andreoni ha presentato in sintesi al nuovo Direttore Generale la storia di Cascina Brandezzata e le attività passate, attuali e future di Fondazione Lu.V.I. Onlus nel lotto 3 ceduto in diritto di superficie per 33 anni da Fondazione Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico a Fondazione Lu.V.I. Onlus. Sono state analizzate le cause delle "incomprensioni" emerse durante la gestione dell'Hospice e si è evidenziato come, invece che analizzare quanto avvenuto in passato, fosse più opportuno valutare come stabilire eventuali future collaborazioni. Si è convenuto che per facilitare la soluzione di alcune criticità residue sarebbe opportuno riattivare la Commissione consultiva prevista all'art. 8 e 9 dell'Atto integrativo della Convenzione.

La Commissione consultiva dovrebbe prevedere 2 membri di Fondazione Lu.V.I. Onlus (precedentemente erano già stati segnalati i nominativi del Presidente Bruno Andreoni e della Coordinatrice dei Volontari Cinzia Pellegrini) e 2 membri identificati da Fondazione Ospedale Maggiore con il coordinamento del Direttore Sanitario del Policlinico o di un suo delegato. La commissione potrebbe essere uno strumento di comunicazione semplice, diretto e informale, idoneo a consentire la soluzione rapida e condivisa di ogni criticità e ad avviare-gestire eventuali future collaborazioni.

La Commissione consultiva avrebbe potuto evitare alcune passate "incomprensioni" emerse nella gestione dell'Hospice [progressiva emarginazione/esclusione di Fondazione Lu.V.I. Onlus; procedure da seguire per le donazioni dei Familiari (Fondazione Lu.V.I. ha rinunciato a ricevere ogni donazione da parte dei Familiari dei Pazienti ricoverati in Hospice per evitare inutili competizioni con il gestore Cooperativa Ancora); gestione del terreno incolto sito a nord della cascina; inserimento dei Volontari (locale Volontari, tisaneria, inadeguate informazioni trasmesse necessarie per una attività consapevole dei Volontari, ...); negata stipula di un accordo di collaborazione tra Fondazione Lu.V.I. e Cooperativa Ancora; interruzione procedura colloqui preliminari con i Familiari dei Pazienti candidati al ricovero].

La Commissione consultiva potrebbe facilitare l'avvio-gestione di diverse collaborazioni:

- Partecipazione attiva alle riunioni e alle iniziative del Programma Ospedale Territorio per la continuità assistenziale nella rete socio-sanitaria locale.
- Condivisione di Eventi/Convegni aperti alla Cittadinanza.
- Progetto Day Hospice negli Ospedali di riferimento / Long Day in Cascina Brandezzata con Laboratori socializzanti per Pazienti con malattie avanzate che vivono a domicilio anche se continuano ad eseguire esami, visite e trattamenti presso gli ambulatori degli Ospedali di riferimento o presso gli ambulatori dei Medici di Famiglia o nei Servizi sanitari territoriali.
- Tirocinio guidato di alcuni Studenti del Corso per Assistenti familiari di Pazienti con malattie avanzate, anche terminali (previa stipula di una Convenzione con Fondazione Policlinico).
- Riattivazione del sistema di video-sorveglianza con telecamere e con registrazione continua per garantire una maggiore sicurezza in Cascina Brandezzata.

Alla fine dell'incontro, il nuovo Direttore Generale ha accettato con piacere l'invito a visitare, appena possibile, la cascina. Il Presidente Giachetti ha dichiarato che lo avrebbe accompagnato.

Riflessione ottimistica alla luce di quanto emerso nell'incontro cordiale di lunedì 8 aprile: Se quanto emerso e condiviso si dovesse concretizzare nelle prossime settimane, si potrebbe ristabilire quella alleanza tra Fondazione Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico e Fondazione Lu.V.I. Onlus che era stata fortemente visibile in occasione della Conferenza inaugurale dell'Hospice (6 ottobre 2015), quando il Presidente di Fondazione Lu.V.I. Onlus era anche stato dichiarato "Benefattore" delle attività di Fondazione Cà Granda Policlinico a favore dei Cittadini milanesi.

Forse le aspettative dopo l'incontro di lunedì 8 aprile dovranno essere ridimensionate considerato che dopo oltre 4 settimane non è pervenuto alcun segnale positivo, come appare dai contenuti della seguente E-mail cui non è stato dato sinora alcun riscontro:

Da: bruno.andreoni@fondazioneluvi.org

Inviato: giovedì **18 aprile 2019** 08:51

 $\textbf{A: 'Presidenza Fondazione Ca' Granda Policlinico'} < \underline{presidenza@policlinico.mi.it} >; 'Ezio Belleri' < \underline{ezio.belleri@policlinico.mi.it} >; 'Ezio Bell$

 $'laura.chiappa@policlinico.mi.it' < \underline{laura.chiappa@policlinico.mi.it} >$

Oggetto: Donazioni dei Familiari di Pazienti ricoverati in Hospice

Fondazione Lu.V.I. Onlus aveva precedentemente deciso di rinunciare a chiedere donazioni da parte dei Familiari di Pazienti ricoverati in Hospice. Pertanto almeno per ora Fondazione Lu.V.I. non potrà supportare economicamente progetti relativi all'Hospice Cascina Brandezzata (come avrebbe piacere di fare una Organizzazione non profit presente in Hospice con i suoi Volontari). Nonostante la nostra decisione, un Familiare ha eseguito il 20.3.19 un bonifico di 300 € a nostro favore (causale: Donazione in memoria di a favore dell'Hospice Cascina Brandezzata). Dopo i dovuti ringraziamenti al donatore, il sottoscritto farà (per conto di Fondazione Lu.V.I.) una donazione equivalente a favore di Fondazione Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico. Contrariamente alla nostra decisione (anche nel rispetto di quanto richiesto dalla vostra Raccomandata 1295/2016 relativa a "Donazioni Hospice Cascina Brandezzata"), Cooperativa Ancora continua ad invitare i Familiari di Pazienti ricoverati in Hospice a effettuare versamenti sul proprio codice IBAN come appare nella seguente locandina ampiamente diffusa nell'Hospice:



Il progetto Hospice Cascina Brandezzata è finalizzato all'accoglienza di persone al fine del loro percorso di vita ed accompagnarle nel miglior modo possibile. Il progetto prende piede e finalimente prende corpo presso un anlico cascinale completamente ristrutturato. Accetta la stida della gestione del progetto e della struitura la Coop Ancorpietamente ristrutturato. Accetta la stida della gestione del progetto e della struitura la Coop Ancorpietamente ristrutturato. Accetta la stida della gestione del progetto e della struitura la Coop Ancorpietamente instrutturato. Accetta la stida della gestione del persone con malattie avanzie, on cologiche e non oncologiche. La nostra mission è focalizzata sulla volontà di rendere ristrutturato per loro e per il loro familiari. Il costante impegno del personale meta processo la ristruttura rende del successiva de presonale meta prossibile. Il servizio è organizzato prevedendo anche la presenza di psicologo essibilità di finanziare i progetti che la Cascina vorrebbe sviluppare sempre in maniera pi finanziamento garantirà un aiuto concreto alla ricerca e un continuo innalzamento della qualità del servizio offerto. La donazione patrà essere indirizzata su uno o più progetti, a scetta del finanziamento garantirà un aiuto concreto alla ricerca e un continuo

PROGETTO ELABORAZIONE LUTTO

ELABORAZIONE LUTTO
E GRUPPI
il supporto al lutto è attività
elettiva del percorso di cure
palliative in Hospice. Allo scopo
appare necessario incentivare
l'attività in merito del servizio di
Psicologia attualmente in essere
dedicato alla gestione del
gruppo e alla preselezione dei
partecipanti candidati.

FORMAZIONE CONTINUA (abbonamento a libri e riviste su Cure Palliative- la Biblioteca delle Cure Palliative) Il progetto prevede l'acquisto di riviste e libri relativi ad argomenti inerenti i temi delle CP. Si immagina l''istituzione di una biblioteca dedicata e aperta anche alla cittadinanza.

OPTO MEDICO

definibile anche nell'ambito dei progetti di terapia occupazionale l'orto medico, aperto anche alla cittadinanza, costituirebbe una risorsa per la osservazione e l'utilizzo di alcune piante ed ssenze dotate di attività fitoterapica.

Il progetto potrebbe sfociare nche in una attività a valenza di ricerca scientifica.

PROGETTO LABORATORIO
le attività occupazionali cosiddette "distrazionali" e costituiscono una indubbia risorsa per la gestione del paziente in fase avanzata di malattia poiché valorizzano le risorse residue e il biografico dei nuclei pazienti famiglia. L'Hospice CB ha allo scopo a disposizione una stanza se adeguatamente attrezzata, assolvere a questo scopo. Per questo l'attività di foundrising deve raccogliere fondi destinati all'acquisto di un montascale per disabili all'acquisto del materiale e all'impegno orario di un professionista terapista occupazionale. Rientrano in questa area anche attività di musicoterapia e pet therapy.

RICERCA MEDICA INTEGRATA IN HOSPICE In linea con le più attuali tendenze relative alla gestione del paziente in fase avanzata di malattia, con la necessità di intervento supportivo del paziente ancora in trattamento di simoultaneous care e con la possibilità di offrire una risposta alle numerose istanze di pazienti e familiari in merito si definisce la opportunità di impostare una ricerca clinica in ambito medicina integrata in Hospice finalizzata a valutare l'efficacia della stessa.

Attività per prevenire fenomeni quali burn out degli operatori e per costruìre una migliore capacità gestionale da parte degli operatori

Sostegni ai gruppi FAMILY CARE AUTO-MUTUO AIUTO

Possibilità di VOLONTARIATO

EVENTI IN CASCINA: riteniamo che la progettazione di eventi aperti alla cittadinanza costituisca una delle attività fondamentali che deve porsi un servizio di CP. Vengono coinvolti cittadinanza ed istituzione ed è pensabile anche un progetto educativo e di confronto sui temi del fine vita, della fragilità e della sofferenza con la scuola. Gli eventi hanno ovviamente anche la finalità di autopromuovere la raccolta di ulteriori fondi.

SOSTIENI ANCHE TU I PROGETTI DELL'HOSPICE IBAN: IT 10 I 05387 02402 000000018233 BANCA POPOLARE EMILIA ROMAGNA

Per informazioni: Dott.Stefano D'Addazio tel. 3357747974 MAIL: cascinabrandezzata@ancoraservizi.info

Carissimi, Fondazione Lu.V.I. Onlus avrebbe piacere che venissero presi in considerazione alcuni argomenti discussi in occasione del nostro recente incontro (lunedì 8 aprile nella vostra sede):

- Commissione consultiva come previsto nell'accordo integrativo alla Convenzione tra Fondazione Ospedale Maggiore Policlinico e Fondazione Lu.V.I. Onlus
- Riattivazione sistema di video-sorveglianza con 7 telecamere a tutela della Sicurezza
- Accordo collaborativo per il progetto Day Hospice/Long Day che sarà ancora presentato nella prossima riunione plenaria delle U.O. del Programma Ospedale Territorio che si svolgerà mercoledì 29 maggio in Cascina Brandezzata (E-mail di convocazione di seguito riportata)

Non essendoci sinora (13.5.19) alcun riscontro alla E-mail 18 aprile 2019, non è chiaro come Fondazione Lu.V.I. Onlus possa ulteriormente interagire in modo costruttivo. Una occasione di possibile incontro per riprendere un dialogo potrebbe essere la riunione plenaria delle U.O. del Programma Ospedale Territorio per la continuità assistenziale nella rete socio-sanitaria locale che si svolgerà mercoledì 29 maggio in Cascina Brandezzata (alla riunione dovrebbe partecipare la U.O. Fondazione Ospedale Maggiore Policlinico).



7. **Rinnovo Organi di governo della Fondazione** (si propone di confermare gli attuali membri).



8. Adeguamento Statuti come da Legge di riforma del Terzo Settore.
Filippo valuterà come rivedere gli attuali Statuti e proporrà una data nel mese di luglio per un incontro presso un Notaio.



9. **Attività attuali e future in Cascina Brandezzata.** Cinzia illustra brevemente le attività che attualmente si svolgono in Cascina Brandezzata (descritte nel sito www.fondazioneluvi.org).



10. *Certificazione di qualità* (rilasciata il 24.4.19 da apposito Ente certificatore a Fondazione Lu.V.I. Onlus).



11. Progetto Cascina Sella Nuova

Cascina Sella Nuova è una cascina da tempo abbandonata di proprietà del Comune di Milano sita in via Sella Nuova (in prossimità della stazione Bisceglie della MM). Un Raggruppamento Temporaneo di Scopo (RTS) ha presentato un progetto di rivalorizzazione dell'area in risposta al Bando pubblico per la concessione in diritto di superfice a tempo determinato (il Bando è stato inviato ai membri del Consiglio). La dead line per la presentazione delle domande era il 9 maggio per cui il progetto è stato presentato in Comune il 7 maggio dall'Ente capo-fila Associazione Thara Rothas (http://www.thararothas.it/).

Fondazione Lu.V.I. Onlus partecipa insieme ad altri partner con la finalità di replicare in Cascina Sella Nuova alcune delle attività che da anni stà realizzando in Cascina Brandezzata (Corsi per Assistenti familiari, Laboratori socializzanti per Anziani fragili della zona 7, Eventi per i Cittadini milanesi in particolare del Municipio 7). Nelle diverse riunioni preparatorie, Fondazione Lu.V.I. Onlus ha dichiarato che intende partecipare senza però mettere a disposizione risorse economiche (testo lettera di adesione: "Fondazione Lu.V.I. Onlus è interessata a partecipare al progetto, ma purtroppo non ha attualmente la possibilità di contribuire finanziariamente alla ristrutturazione edilizia").

Qualora il progetto venga approvato, i lavori di ristrutturazione inizierebbero alla fine del 2019. Lo spazio ristrutturato che potrebbe essere utilizzato da Fondazione Lu.V.I. Onlus (un locale di 80 metri quadrati con le dimensioni dell'auditorium di Cascina Brandezzata) dovrebbe essere disponibile per l'inizio del 2022 per cui a partire da allora Fondazione Lu.V.I. Onlus potrebbe affittare "a gettone" mezza oppure una giornata alla settimana per le attività da lei organizzate. Il costo pertanto sarebbe: 10 €/m2 per giornata di utilizzo (inizialmente si potrebbe prevedere di affittare mezza giornata alla settimana con un costo di 400 € alla settimana).

La partecipazione di Fondazione Lu.V.I. Onlus con le attività di sua competenza (descritte nella lettera 3.5.19 allegata al progetto di valorizzazione di Cascina Sella Nuova presentato in Comune) è stata apprezzata dal Presidente del Municipio 7 con la seguente E-mail in data 22.4.19:

Da: Marco Bestetti < Marco. Bestetti@comune.milano.it>

Inviato: lunedì 22 aprile 2019 17:04
A: bruno.andreoni@fondazioneluvi.org

Cc: Antonio Salinari < Antonio. Salinari@comune.milano.it >; matteo.colombo 113@gmail.com

Oggetto: Re: Fondazione Lu.V.I. Onlus e progetto Cascina Sella Nuova

Gent. dott. Andreoni,

sarebbe per noi motivo di grande orgoglio e soddisfazione poter ospitare nel Municipio 7 un progetto dall'elevato valore sociale come quello già sviluppato in Cascina Brandezzata.

Accoglieremmo quindi con favore la Vs. partecipazione al bando pubblico relativo a Cascina Sella Nuova.

I miei più cordiali saluti

MARCO BESTETTI (Presidente Municipio 7 - Comune di Milano)



Da: bruno.andreoni@fondazioneluvi.org
bruno.andreoni@fondazioneluvi.org>

Inviato: sabato 20 aprile 2019 10:56:16

A: Marco Bestetti

Cc: Antonio Salinari; matteo.colombo113@gmail.com

Oggetto: Fondazione Lu.V.I. Onlus e progetto Cascina Sella Nuova

Caro Presidente Municipio 7,

Fondazione Lu.V.I. Onlus (U.O. aderente, come l'U.O. Municipio 7, al Programma Ospedale Territorio per la continuità assistenziale nella rete socio-sanitaria locale) dovrebbe decidere nei prossimi giorni se presentare domanda, come partner di un Raggruppamento Temporaneo di Scopo, al Bando per la concessione in diritto di superfice della Cascina Sella Nuova per realizzare, insieme ad altre Organizzazioni del Terzo Settore, un Centro di aggregazione sociale di Cittadini fragili che vivono nel Territorio del Municipio 7. Fondazione Lu.V.I. Onlus in particolare dovrebbe impegnarsi a promuovere in Cascina Sella Nuova quanto da tempo già realizza in Cascina Brandezzata (sita nel territorio del Municipio 5): Laboratori socializzanti per Anziani del territorio e Corsi di formazione per Assistenti familiari.

Per decidere di partecipare alla iniziativa, Fondazione Lu.V.I. Onlus avrebbe piacere che il progetto fosse condiviso nelle sue finalità dal Municipio 7: se così fosse potremmo segnalare l'iniziativa in occasione della riunione plenaria delle U.O. del Programma

Ospedale Territorio programmata per mercoledì 29 maggio 2019 alle ore 10.00 in Cascina Brandezzata (di seguito una preliminare E-mail di convocazione).

Rimango a disposizione per ogni eventuale approfondimento.

Avremmo piacere di un tempestivo riscontro considerato che la domanda di partecipazione al Bando allegato deve essere consegnata entro giovedì 9 maggio.

Cordialmente bruno andreoni

Presidente Fondazione Lu.V.I. Onlus Cascina Brandezzata (Via Ripamonti, 428 - Milano) Cell. 39 335 7629575 www.fondazioneluvi.org

Il Consiglio non condivide l'iniziativa del Presidente relativamente alla partecipazione al progetto di valorizzazione di Cascina Sella Nuova. Filippo Bellavite chiede che gli venga inviata la documentazione relativa ad eventuali impegni economici a carico di Fondazione Lu.V.I. Onlus per la realizzazione del progetto.



12. Varie ed eventuali

Valorizzazione risorse umane di Fondazione Lu.V.I. Onlus

- Proposta di un compenso che riconosca l'impegno di Cinzia Pellegrini (Direttore Generale di Fondazione Lu.V.I. Onlus) che attualmente gestisce gran parte delle attività di Fondazione Lu.V.I. Onlus in Cascina Brandezzata.
 - Negli ultimi anni (e in futuro sempre più) la presenza di Cinzia Pellegrini (Infermiera IEO distaccata sino a febbraio 2020 presso Fondazione Lu.V.I. Onlus in Cascina Brandezzata) è stata (e sarà sempre più) fondamentale per la realizzazione delle attività previste nel progetto Cascina Brandezzata. Sinora Cinzia non ha preteso alcun compenso per il suo impegno (che va ben oltre a quanto previsto nel suo contratto di Infermiera IEO), ma in prospettiva (considerato anche il progressivo naturale disimpegno del Presidente) dovrebbe essere previsto un compenso da parte di Fondazione Lu.V.I. Onlus anche in considerazione della attuale situazione confusa relativa al futuro della Fondazione in Cascina Brandezzata. Il compenso potrebbe essere diversamente oneroso a seconda che nel 2020 venga o non venga confermato il suo "distacco":
- a) **Distacco confermato**. Fondazione Lu.V.I. Onlus potrebbe integrare lo stipendio IEO con 600 €/mese = circa 7.200 €/anno come previsto nel contratto di Anna.
- b) Distacco non confermato (ovvero il distacco cessa a febbraio 2020 come sottoscritto nell'attuale accordo con IEO). Il costo complessivo (per la gestione del lotto 3 nel 2020) a carico di Fondazione Lu.V.I. Onlus sarebbe così definito: 21.207 € + contratto Krassimiro (1.) + contratto Anna (2.) + costo RSPP e Ente certificatore di qualità (3.) + Stipendio IEO attuale di Cinzia + Compenso integrativo per Cinzia di circa 600 €/mese.
- c) Distacco non confermato (ovvero il distacco cessa a febbraio 2020 come previsto nell'attuale accordo con IEO). Il costo complessivo (per la gestione del lotto 3 nel 2020) a carico di Fondazione Lu.V.I.
 Onlus potrebbe essere così definito: 21.207 € + 1.2.3. + Stipendio IEO attuale di Cinzia + Compenso

integrativo per Cinzia di circa 600 €/mese + Garanzia che per 3-5 anni Fondazione Lu.V.I. Onlus verserà un compenso a Cinzia equivalente all'attuale stipendio di Infermiera IEO.

Cinzia, dopo approfondita valutazione delle proposte emerse nella discussione, esprimerà il suo parere con relativa proposta che meglio definisca il compenso per il suo impegno a favore di Fondazione Lu.V.I. Onlus in Cascina Brandezzata.

 Altre risorse umane da confermare e valorizzare nel 2020 con eventuali aggiustamenti: Krassimiro Taskov, Anna Andreoni, Pier Sandroni. Sembra che Antonietta Bottega intenda continuare a dare il suo contributo come Volontaria.

Riunione plenaria U.O. aderenti al Programma Ospedale Territorio per la continuità assistenziale nella rete socio-sanitaria locale (mercoledì 29.5.19, ore 10.00 nell'auditorium di Cascina Brandezzata). L'agenda della riunione permette di comprendere il significato per la U.O. Fondazione Lu.V.I. Onlus di questa iniziativa:

- Saluto dell'Assessore Welfare di Regione Lombardia Giulio Gallera
- Lettura e approvazione bozza verbale riunione 20.2.19
- Marina Carini (pro-Rettore Terza Missione, Territorio e Attività culturali Università degli Studi di Milano) presenta il suo contributo
- Aggiornamento Rete locale delle Cure palliative nell'area metropolitana milanese (Gabriella Farina)
- Le Cure palliative pediatriche, a Milano (Giada Lonati)
- I Laboratori socializzanti per Cittadini fragili e la proposta di Day Hospice (negli Ospedali di riferimento) / Long Day (in Cascina Brandezzata) per Pazienti con malattie avanzate che vivono a domicilio (Bruno Andreoni)
- Il progetto "Ritorno al lavoro" di Pazienti che, dopo una lunga interruzione per la cura di una grave malattia, potrebbero/vorrebbero riprendere il loro lavoro [DGR 489/2.8.18 e Decreto 673/22.1.19 (Dote ritorno al lavoro)]
- I progetti delle U.O. afferenti al Programma Ospedale Territorio (elenco U.O. allegato)
- Proposta per accogliere nuove U.O. considerata l'evoluzione del Sistema socio-sanitario nell'area metropolitana milanese
- Varie ed eventuali

Camminata della solidarietà nel verde del Parco sud (domenica, 16 giugno 2019), da Cascina Brandezzata a Cascina Gaggioli. E' un evento promosso dal Municipio 5 che valorizza Cascina Brandezzata (tutti i membri del Consiglio sono invitati). (https://www.fondazioneluvi.org/camminata-non-competitiva-di-7-km-nel-verde-del-parco-sud/)

Restituzione alla Cittadinanza dei Laboratori socializzanti primaverili (giovedì 20 giugno, ore 11.30 nell'auditorium di Cascina Brandezzata). (https://www.fondazioneluvi.org/festadei-laboratori-primaverili-di-cascina-brandezzata-2/)



Data prossima riunione: la riunione sarà prevista nelle prime 2 settimane di luglio prima o dopo l'incontro che Filippo Bellavite fisserà con il Notaio per la modifica di statuto della Fondazione Onlus.