

CONTRATTO DI COMODATO

Tra

la Fondazione Lu.V.I. - Luogo di Vita e di Incontro - Onlus con sede in Milano, via Napo Torriani n. 10, codice fiscale e numero di iscrizione alla CCIAA di Milano 12879180151, iscritta al REA di Milano al n. 1710631 e al Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia al n. 1465, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio Generale Prof. Bruno Andreoni nato a Milano il 26 ottobre 1946, codice fiscale n. NDRBNG46R26F205M (di seguito detta anche comodante)

e

l'Università degli Studi di Milano con sede in Milano, via Festa del Perdono n. 7, codice fiscale n. 80012650158, legalmente rappresentata dal Rettore, Prof. Gianluca Gaetano Vago nato a Bovisio Masciago (MB) il 25 novembre 1960, codice fiscale VGAGLC60S25B105H (di seguito detta anche comodataria)

premesso

che in data 30 giugno 1999 è stata costituita la Fondazione Lu.V.I. - Luogo di Vita e di Incontro - Onlus per facilitare, tra l'altro, la realizzazione del progetto "Cascina Brandezza" presentato dall'IRCCS Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico (ora Fondazione Policlinico) alla Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia e approvato dagli organi regionali; il progetto, inserito nella rete assistenziale per le cure al termine della vita, è finalizzato alla ristrutturazio-

ne dell'antica cascina lombarda per destinarla alle funzioni di Hospice, e sede di attività di formazione e ricerca;

che in data 26 gennaio 2011 l'IRCCS Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico (ora Fondazione Policlinico) ha concesso in diritto di superficie per 33 anni alla Fondazione Lu.V.I. - Luogo di Vita e di Incontro - Onlus una porzione dell'immobile denominato "Cascina Brandezzata" sito in Milano, Via Ripamonti 428 al fine di adibirla a sede di convegni e di corsi di formazione professionale e di studio per le cure palliative dopo aver eseguito i relativi lavori di ristrutturazione;

che in data 2 dicembre 2013 il Rettore dell'Università degli Studi di Milano ha decretato il rinnovo del Centro Interdipartimentale di Ricerca per le Cure Palliative con durata fino al 1 dicembre 2019;

che il Regolamento del Centro prevede che *"il Centro avrà la sua sede amministrativa presso il Dipartimento di Fisiopatologia medico-chirurgica e dei Trapianti e sede operativa presso Cascina Brandezzata, una volta completate le opere di ristrutturazione"*;

che la ristrutturazione della porzione immobiliare destinata alle attività universitarie di formazione e ricerca è stata ultimata;

si conviene e stipula quanto segue.

#### **Articolo 1 - Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del

presente contratto.

## **Articolo 2 - Oggetto**

La comodante concede in comodato gratuito alla comodataria la porzione immobiliare sita in Milano, via Ripamonti n. 428, facente parte del complesso denominato "Cascina Brandezzata", identificata in colore verde sulla planimetria allegata al presente contratto sotto la lettera A e contraddistinta al Catasto Fabbricati, Ufficio provinciale di Milano, Foglio 671, Particella 82, Sub 701, Zona censuaria 3, Categoria B/5, Classe 1, consistenza 2.353 metri cubi, rendita € 2.551,97.

Sono inoltre compresi nel presente contratto anche gli arredi degli spazi di cui al precedente comma identificati nell'elenco allegato sotto la lettera B.

Il rapporto giuridico è regolato esclusivamente dalle norme del codice civile che disciplinano il contratto di comodato, con particolare riferimento agli artt. da 1803 a 1813 cod. civ. salve le deroghe pattizie contenute nel presente contratto.

La comodante riserva gratuitamente un congruo numero di posti auto/moto del parcheggio interno a favore degli utenti della comodataria.

## **Articolo 3 - Utilizzo degli spazi**

Gli spazi e gli arredi oggetto del presente contratto sono concessi alla comodataria per utilizzarli quale sede operativa del Centro Interdipartimentale di Ricerca per le Cure Pallia-

tive e per lo svolgimento dell'attività formativa e di ricerca del Centro stesso.

La comodataria potrà utilizzare gli spazi e gli arredi anche per lo svolgimento di ulteriori attività didattiche, formative e di ricerca che potranno venire sviluppate in corso di contratto.

La comodante garantisce che gli spazi e gli arredi oggetto del presente contratto sono conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro e sono corredati dalle necessarie autorizzazioni, nulla osta, permessi, ecc. in relazione alla destinazione d'uso di cui al precedente comma.

#### **Articolo 4 - Durata**

Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione e termina il 1 dicembre 2019. Contestualmente alla sottoscrizione verrà redatto apposito verbale di consegna.

#### **Articolo 5 - Custodia**

La comodataria è tenuta a custodire e conservare gli spazi e gli arredi con la diligenza del buon padre di famiglia.

A termine del contratto gli spazi e gli arredi verranno restituiti alla comodante in buono stato, fatto salvo il normale degrado dovuto all'uso e alla vetustà.

#### **Articolo 6 - Manutenzione**

La manutenzione ordinaria degli spazi oggetto del presente contratto è a carico della comodataria, mentre la manutenzione

straordinaria è a carico della comodante.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'arredo è a carico della comodataria.

La comodataria provvederà a propria cura e spese alla sostituzione dell'arredo non riparabile in conseguenza al suo danneggiamento colposo o doloso da parte della stessa.

Le spese di riscaldamento, raffreddamento, energia elettrica, fonia - dati, sono a carico della comodataria. La comodataria dovrà provvedere a stipulare direttamente con gli enti erogatori delle utenze i relativi contratti di fornitura. La comodataria si obbliga altresì ad aprire a proprio nome presso i competenti uffici del Comune di Milano, la cartella esattoriale della tassa di smaltimento dei rifiuti solidi urbani a decorrere dalla data di stipula del contratto.

#### **Articolo 7 - Migliorie, addizioni e modifiche**

La comodataria non potrà eseguire migliorie, addizioni o modifiche senza l'autorizzazione scritta da parte della comodante.

Al termine del contratto le migliorie, addizioni o modifiche apportate rimarranno acquisite all'immobile senza obbligo da parte della comodante di corrispondere alcun compenso o indennizzo.

#### **Articolo 8 - Comunicazioni, elezione di domicilio**

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo di raccomandata A.R. e dovrà essere indirizzata:

Università degli Studi di Milano, via Festa del Perdono n. 7,  
20122 Milano

Fondazione Lu.V.I. - Luogo di Vita e di Incontro - Onlus, via  
Napo Torriani n. 10, 20124 Milano

ovvero presso il diverso indirizzo che ciascuna delle Parti  
potrà comunicare all'altra successivamente alla data odierna,  
restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero  
presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in  
futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni  
fine relativo al presente contratto, ivi compreso quello di  
eventuali notificazioni giudiziarie.

#### **Articolo 9 - Controversie**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, ese-  
cuzione, risoluzione del presente contratto è competente in  
via esclusiva il Foro di Milano.

#### **Articolo 10 - Trattamento dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i da-  
ti in possesso del comodatario verranno trattati esclusivamen-  
te per le finalità istituzionali e nel rispetto della riserva-  
tezza e segretezza delle persone fisiche e giuridiche.

Rimane depositato agli atti del comodatario il modulo relativo  
all'informativa a persone fisiche/giuridiche ex art. 13 del  
citato decreto legislativo sottoscritto per presa visione dal  
comodante.

#### **Articolo 11 - Spese di bollo e registrazione**

Il presente contratto verrà registrato in tre copie a cura della comodante ai sensi della vigente normativa. Le spese di bollo e registrazione graveranno sulla comodataria che provvederà a rimborsarle alla comodante a seguito di richiesta corredata dalla documentazione comprovante le spese sostenute.

Milano, ...

Università degli Studi di Milano

.....

Fondazione Lu.V.I. - Luogo di Vita e di Incontro Onlus

.....